

Consigli ed avvertenza per l'utilizzo del sistema di termoregolazione del calore

La valvola termostatica è l'apparecchiatura termoidraulica installata sulla condotta di mandata del calorifero. Essa regola l'afflusso di acqua al calorifero stesso, al fine di mantenere la temperatura ambiente uniforme rispetto alla temperatura impostata sul comando di regolazione. La scala graduata della testina termostatica riporta i valori da 0 a 5 che, compatibilmente con le impostazioni dell'impianto di riscaldamento, hanno il seguente significato:

0= V. chiusa	* = T. Antigelo,	1= T. Bassa	2= T. Media	3= T. Ideale	4= T. Alta	5= T. Max
-----------------	---------------------	-------------	-------------	--------------	------------	-----------

I ripartitori dei costi di riscaldamento sono i dispositivi elettronici, installati sul lato frontale di ogni calorifero, che misurano il consumo termico necessario per la contabilizzazione individuale. Il conteggio avviene misurando la temperatura del calorifero e dell'ambiente e tiene conto della potenza e tipologia di calorifero.

Gli interventi di manutenzione ed assistenza delle apparecchiature sono effettuati da tecnici certificati dal gestore del servizio.

Gli obblighi dell'utente

NON MANOMETTERE i ripartitori dei costi di riscaldamento installati sui caloriferi.

La copertura del ripartitore con indumenti può generare una segnalazione di manomissione. Manomissioni o tentativi di modifiche della capacità di misurazione verranno segnalati agli organi competenti.

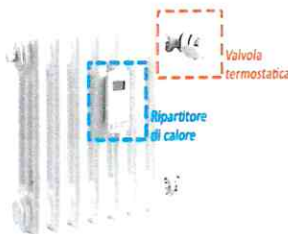
Non compromettere il corretto funzionamento delle testine termostatiche, posizionando sopra i dispositivi indumenti, copricaloriferi, mensole e altri oggetti o materiali, generando accumulo di calore attorno all'elemento sensibile alla temperatura ambiente.

Comunicare al gestore del servizio di contabilizzazione o all'amministratore, in anticipo rispetto agli interventi, la variazione della potenza scaldante installata nella unità immobiliare, la sostituzione dei caloriferi o la variazione di dimensioni, tipologia e posizionamento.

1. **Mantenere sfiatati i radiatori** nel caso in cui rimangano costantemente freddi nella loro parte più alta, oppure interessare in merito il Gestore dell'impianto



2. Avvertire il gestore dell'impianto nel caso di possibili **danni** (ad esempio per urti accidentali) **ai ripartitori**



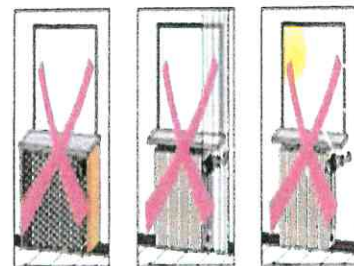
3. **Non aprire le finestre senza aver prima chiuso le valvole termostatiche:** l'introduzione di aria fredda nell'ambiente manda infatti le valvole termostatiche in completa apertura e comporta un **inutile spreco di calore**.

4. **imitare le temperature dei vari locali** secondo valori che consentono di ottimizzare fra loro risparmio energetico e comfort termico. Tener presente che ogni grado di temperatura in più fa aumentare e dispersioni termiche di circa il 7%.



5. **Considerare che, con le valvole termostatiche, il raffreddamento nella parte bassa dei radiatori non è indice di funzionamento anomalo dei radiatori** bensì del fatto che la temperatura ambiente corrispondente, in pratica, a quella con cui è stata regolata la valvola

6. **Non coprire con tende, mensole od altri impedimenti i radiatori con valvole termostatiche.** In questi casi, infatti, le valvole lavorano in zone con temperature più elevate rispetto a quella del locale e quindi possono bloccare il flusso del fluido caldo prima che sia raggiunta la temperatura richiesta.



7. **Nel periodo estivo è bene tenera le testine a T. max (5)** per evitare, a causa dell'inattività delle valvole e delle impurità presenti nell 'acqua del circuito, fenomeni di "incollaggio" e blocco.

Utilizzo del sistema di Termoregolazione del calore

Premessa: fino ad oggi per verificare il funzionamento dei termosifoni avete appoggiato la mano e constatato che questi erano caldi.

Oggi bisogna invece pensare al benessere rilevato nel locale.

Domande frequenti

1. I termosifoni del mio appartamento sono tuffi freddi. C'è qualche guasto?

Ogni radiatore è dotato di una valvola termostatica che automaticamente chiude il flusso dell'acqua calda al radiatore quando in ambiente si raggiunge la temperatura voluta. Se le valvole sono tarate a 20° (di solito nella posizione 3) i radiatori diventano freddi al raggiungimento dei 20° in ambiente.

2. Nel mio appartamento sono caldi solo alcuni termosifoni e altri sono freddi, c'è qualche problema?

No, ogni radiatore è dotato di una valvola termostatica che opera autonomamente dalle altre e chiude o apre in funzione della temperatura del locale, pertanto si possono avere locali alla medesima temperatura

3. Alcuni termosifoni sono completamente freddi o scaldano solo nella parte alta vicino alla valvola.

Verificare che la valvola termostatica sia nella posizione corrispondente a 20° (di solito 3); se è già in quella posizione probabilmente in ambiente ci sono già 20° e la valvola ha chiuso totalmente o parzialmente il passaggio dell'acqua: tutto regolare.

Si può fare una controprova portando la manopola della valvola termostatica nella posizione massima (di solito 5) e poi riportarla a 3.

4. Ho portato la manopola della valvola termostatica al valore massimo ma il termosifone anche dopo qualche minuto non si scalda (o si scalda parzialmente)

Se è presente sul radiatore una valvola di sfogo aria provvedere allo sfogo mediante la seguente procedura:

- chiudere la valvola termostatica, attendere un minuto a aprire la valvolina di sfogo finché non esce acqua senza produrre soffi o spurghi poi riaprire la valvola termostatica al valore massimo e verificare il risultato.

5. Ho effettuato lo sfogo dell'aria dal termosifone ma aprendo la valvola a massimo il radiatore anche dopo qualche minuto non si scalda.

Segnalare il problema al pronto intervento.

6. Ho inavvertitamente urtato il contabilizzatore posto sul radiatore danneggiandolo o rimuovendolo dalla sua posizione e rompendo il sigillo.

Avvisare subito il gestore dell'impianto il quale provvederà a sostituirlo (con addebito dei costi), in caso contrario quando verrà fatta la lettura verrà evidenziata l'anomalia e non si potrà contabilizzare il consumo del radiatore, per cui dovrà essere applicato un consumo presunto

7. I locali dove i radiatori sono coperti dalle tende non si scaldano bene.

Rimuovere le tende perché la valvola termostatica sente la temperatura più calda tra termo e tenda e non quella più fredda del locale e pertanto si chiude; lo stesso vale se la valvola chiusa dentro un copritermo o dietro i mobili.

8. Nel periodo estivo devo chiudere la valvola per non consumare?

Nel periodo in cui i radiatori sono freddi il contabilizzatore non rileva alcun consumo; in estate la valvola deve essere completamente aperta per evitare che si blocchi in chiusura a causa delle impurità che sono nell'acqua, ancora meglio sarebbe chiudere e riaprire la valvola una volta al mese, anche quando la centrale è chiusa.

9. Che temperatura è meglio tenere nei locali?

Una temperatura ambiente di 20° di solito è sufficiente a garantire il comfort di persone sane mediamente vestite.

10. Come faccio a sapere che temperatura ho in casa?

È necessario avere un termometro da ambiente, anche non particolarmente costoso; consentirà di regolare le valvole per avere un buon benessere ed un minimo consumo.

11. Se tengo una temperatura ambiente maggiore di 20 gradi spendo molto di più?

Occorre tenere presente che per ogni grado di temperatura in più si ha un maggior consumo pari a circa il 7%;

Tenuto conto di ciò si deve trovare il giusto compromesso tra benessere e relative costi

12. La valvola termostatica ha una manopola con dei numeri, a quanto devo tenerla per avere 20 gradi ?

Di solito nella posizione 3 le valvole termostatiche regolano una temperatura di 20° aumentando o diminuendo di circa 2 gradi per ogni numero di più o di meno, in ogni caso conviene verificare con un termometro.

13. Per cambiare aria posso aprire le finestre?

Ai fini del risparmio l'apertura delle finestre deve essere limitata al minimo. Si consiglia di ventilare regolarmente i locali per 2 o 3 volte al giorno aprendo completamente più finestre per un massimo di 5 o 10 minuti.

14. Se chiudo le tapparelle o le imposte di notte risparmio?

Sicuramente si, si riduce notevolmente la dispersione di calore attraverso le finestre

15. Se non uso un locale per diversi giorni posso chiudere la valvola del radiatore?

Se una valvola viene regolata a 0 il radiatore rimane sempre freddo ed il relativo contabilizzatore non rileva alcun consumo; è opportuno tuttavia tenere chiusa la porta del locale per evitare che i radiatori dei locali vicini consumino di più

16. Se voglio cambiare il radiatore del bagno con un termo-arredo posso farlo?

Sì, ma occorre contemporaneamente avvisare il gestore che provvederà